

NAZIV PREDMETA	INVESTICIJE U TURIZMU			
Kod	EUTD01	Godina studija	1	
Nositelj/i predmeta	Doc. dr. sc. Zvonimir Kuliš Izv. prof. dr. sc. Blanka Šimundić	Bodovna vrijednost (ECTS)	5	
Suradnici		Način izvođenja nastave (broj sati u semestru)	P	S
			V	T
Status predmeta	Izborni predmet.	Postotak primjene e-učenja	40%	
OPIS PREDMETA				
Ciljevi predmeta	Polaznik će u okviru ovog predmeta: (1) steći obuhvatan uvid u skup teorijskih znanja koja se odnose na sadržaj i način investicijskog planiranja, s primjenom u turizmu, te osnovne pretpostavke investicijskog planiranja, s primjenom u turizmu; (2) razumjeti i steći praktična znanja i vještine važne za prepoznavanje, pripremu i definiranje investicijskog projekta, analizu tržišne, tehničko-tehnološke i ekonomsko-financijske održivosti projekta, analizu rizika i osjetljivosti projekta, s primjenom u turizmu.			
Uvjeti za upis predmeta i ulazne kompetencije potrebne za predmet	Sukladno Statutu Ekonomskog fakulteta Sveučilišta u Splitu			
Očekivani ishodi učenja na razini predmeta (4-10 ishoda učenja)	<p>Polaznik će:</p> <ol style="list-style-type: none"> Osmisliti i valorizirati održivost investicijskog projekta u hotelijerstvu i turizmu. Formulirati osnovne elemente poslovnog modela investicijskog projekta, s primjenom u turizmu. Osmisliti, samostalno i/ili kao timski rad, postupak analize različitih aspekata ocjene održivosti investicijskog projekta. Utvrđiti moguće izvore financiranja investicijskog projekta, te procijeniti troškove vezane uz pojedini oblik financiranja. Procijeniti rizike vezane uz investicijski projekt, te analizirati osjetljivost projekta sukladno identificiranim rizicima. Procijeniti pojedine aspekte održivosti investicijskog projekta, sastaviti procjenu održivosti projekta u vidu pisanog dokumenta, te predložiti investicijski projekt. <p>Ishod učenja predmeta:</p> <p>Samostalno osmisliti i valorizirati održivost investicijskog projekta u hotelijerstvu i turizmu</p> <p>Pojedinačni ishodi učenja:</p> <ol style="list-style-type: none"> Utvrđiti pojedinu fazu u planiranju investicijskog projekta; Formulirati osnovne elemente poslovnog modela investicijskog projekta, s primjenom u turizmu; Osmisliti, samostalno i/ili kao timski rad, postupak analize različitih aspekata ocjene održivosti investicijskog projekta; Predložiti moguće izvore financiranja investicijskog projekta, te procijeniti troškove vezane uz pojedini oblik financiranja; Predvidjeti rizike vezane uz investicijski projekt, te procijeniti osjetljivost projekta; Procijeniti pojedine aspekte održivosti investicijskog projekta, sastaviti procjenu održivosti projekta u vidu pisanog dokumenta, te predložiti investicijski projekt. 			

Tjedan	Predavanja		Vježbe	
	Tema	Sati	Tema	Sati
1	Obuhvat, sadržaj i način izvođenja predmeta – predavanja. Investicijsko okruženje u turizmu RH.	2	Obuhvat, sadržaj i način izvođenja vježbi. Podjela studenata u timove (članove projektnog tima) za izradu seminarskog rada.	2
2	Turistički sektor i hotelska industrija.	2	Regulativa turizma i hotelijerstva u RH te standardi/kategorizacija smještaja: usporedba s konkurentskim destinacijama.	2
3	Održivo investiranje u turizmu i hotelijerstvu.	2	Analiza primjera održivog investiranja u turizmu i hotelijerstvu.	2
4	Primjena koncepta poslovnog modela u turizmu i hotelijerstvu.	2	Prepoznavanje poslovne prilike u turističkom i hotelskom sektoru. Utvrđivanje sadržaja poslovnog modela investicijskog projekta.	2
5	Definiranje obuhvata i sadržaja investicijskog projekta.	2	Razvijanje koncepta vlastitog poslovnog pothvata s primjenom u turizmu i ugostiteljstvu, Definiranje investicijskog projekta, te odgovornosti pojedinog člana tima za pojedini dio investicijskog projekta.	2
6	Obuhvat analize tržišta investicijskog projekta.	2	Izrada analize tržišta investicijskog projekta.	2
7	Obuhvat i sadržaj tehničko-tehnološke analize investicijskog projekta.	2	Izrada tehničko-tehnološke analize investicijskog projekta.	2
8	Obuhvat i sadržaj ekonomske analize investicijskog projekta.	2	Izrada ekonomsko-financijske analize i projekcija investicijskog projekta.	2
9	Obuhvat i sadržaj financijske analize projekta. Glavna obilježja izvora financiranja ulaganja u turizmu i hotelijerstvu.	2	Projekcija izvora financiranja ulaganja i procjena troškova financiranja.	2
10	Obuhvat i metode ocjene isplativosti ulaganja investicijskih projekata.	2	Primjena skupa statičkih i dinamičkih metoda ocjene isplativosti ulaganja investicijskog projekta.	2
11	Upravljanje rizicima u turizmu i hotelijerstvu.	2	Identifikacija rizika investicijskog projekta.	2
12	Analiza osjetljivosti projekata u turizmu i hotelijerstvu.	2	Procjena osjetljivosti investicijskog projekta obzirom na promjenu osnovnih pretpostavki ulaganja. Predstavljanje rezultata pojedinačnih investicijskih projekata.	2
13	Osnove procjene vrijednosti projekta ili poslovanja.	2	Predstavljanje rezultata pojedinačnih investicijskih projekata.	2

Sadržaj predmeta detaljno razrađen prema satnici nastave

Vrste izvođenja nastave:	<input type="checkbox"/> predavanja <input type="checkbox"/> seminari i radionice <input type="checkbox"/> vježbe <input type="checkbox"/> on line u cijelosti <input checked="" type="checkbox"/> mješovito e-učenje <input type="checkbox"/> terenska nastava	<input type="checkbox"/> samostalni zadaci <input type="checkbox"/> multimedija <input type="checkbox"/> laboratorij <input checked="" type="checkbox"/> mentorski rad <input type="checkbox"/> gostovanje stručnjaka iz prakse (ostalo upisati)			
Obveze studenata	<p>Polaznici su obvezni, u timskom radu, pripremiti, izraditi te dokumentirati: (1) financijski model investicijskog projekta (koristeći Excel), (2) investicijsku studiju projekta ulaganja u turistički ili hotelski sektor (koristeći predložak u Word-u), te (3) prezentaciju ulaganja (koristeći PowerPoint), odnosno predstaviti investicijski projekt i obrazložiti polazne postavke investicije.</p> <p>Uvjet za potpis je prisustvo na nastavi 50 % (predavanja i vježbe) te izrada i prezentacija financijskog modela investicijskog projekta u zadanom roku.</p>				
Praćenje rada studenata (upisati udio u ECTS bodovima za svaku aktivnost tako da ukupni broj ECTS bodova odgovara bodovnoj vrijednosti predmeta):	Pohađanje nastave Eksperimentalni rad Samostalni zadaci (eseji/kritički osvrti) Kolokviji Pismeni ispit	0,5 ECTS 2 ECTSa	Istraživanje Referat Seminarski rad Usmeni ispit Projekt	Praktični rad (Ostalo upisati) (Ostalo upisati) (Ostalo upisati) 2,5 ECTSa	(Ostalo upisati) (Ostalo upisati) (Ostalo upisati)
Ocjenjivanje i vrjednovanje rada studenata tijekom nastave i na završnom ispitu	<p>Polaznik može položiti ispit na način da (1) uspješno izradi samostalne dijelove investicijske studije u okviru grupnog rada (projekta), uključujući izradu financijskog modela projekta i prezentaciju glavnih rezultata projekta - izrada i predstavljanje projekta čine 50% mogućeg broja bodova (od ukupno 100 bodova); (2) položi prvi i drugi kolokvij s najmanje 60% bodova.</p> <p>Tijekom semestra organiziraju se dva (2) kolokvija koji se odnose na provjere znanja polaznika iz područja investicijskog planiranja.</p> <p>Ukupna ocjena polaznika rezultat je ostvarenog broja bodova za svaki od dva kolokvija (svaki kolokvij po najviše 20 bodova), izrađeni i dostavljeni projekt (s najviše 50 bodova), prezentaciju (s najviše 5 bodova), te aktivnost pokazanu tijekom izvođenja nastave, odnosno vježbi i predavanja (najviše 5 bodova).</p> <p>Primjenjuje se slijedeća ljestvica ocjenjivanja: (1) manje od 60 bodova – nedovoljan; (2) od 60 do 69 bodova - dovoljan, (3) od 70 do 79 bodova - dobar, (4) od 80 do 89 bodova - vrlo dobar, te (5) od 90 do 100 bodova - izvrstan.</p> <p>Polaznici mogu, osim putem kolokvija, te izrade i prezentacije projekta, ostvariti ocjenu putem pismenog i usmenog ispita tijekom ispitnog roka.</p> <p>Ako polaznik nije zadovoljan brojem bodova ostvarenih na pismenom ispitu, ima mogućnost izaći na usmeni, što je dužan najaviti nastavniku/nastavnici najkasnije 24 sata po objavi rezultata ispita.</p>				

	Naslov	Broj primjeraka u knjižnici	Dostupnost putem ostalih medija
Obvezna literatura (dostupna u knjižnici i putem ostalih medija)	Orsag, S. i Dedi, L. (2023). Budžetiranje kapitala: procjena investicijskih projekata. Zagreb: Ekonomski fakultet Sveučilišta u Zagrebu.	1	
	Ministarstvo financija RH (2023). Priručnik uz Uredbu o načinu ocjene i postupku odobravanja investicijskih projekata. Dostupno na: https://tinyurl.com/inv-prirucnik		
	UNWTO (2021). UNWTO Investment Guidelines – Enabling Frameworks for Tourism Investment. Dostupno na: https://tinyurl.com/unwto-inv1		
	UNWTO (2021). Travel and Tourism Tech Startup Ecosystem and Investment Landscape. Dostupno na: https://tinyurl.com/unwto-inv2		
	Autorizirana predavanja, nastavni i drugi materijali na Moodle stranicama kolegija.		Merlin
Dopunska literatura	<p>WTTC (2021). Investing in Travel & Tourism. Dostupno na: https://tinyurl.com/wttc-inv</p> <p>OECD (2018), Effective Policy Approaches for Quality Investment in Tourism, OECD Tourism Papers, No. 2018/03, OECD Publishing, Paris, https://doi.org/10.1787/88ea780c-en</p> <p>Bendeković, J., i dr., (2007), Priprema i ocjena investicijskih projekata; FOIP 1974 d.o.o., Zagreb.</p> <p>Nguyen, C. P., Binh, P. T., & Su, T. D. (2020). Capital Investment in Tourism: A Global Investigation. Tourism Planning & Development, 20(5), 805–831. https://doi.org/10.1080/21568316.2020.1857825</p> <p>Süer, S. (2024). Handbook on tourism investment projects analysis. GlobeEdit: London.</p>		
Načini praćenja kvalitete koji osiguravaju stjecanje utvrđenih ishoda učenja	<ul style="list-style-type: none"> • Praćenje praćenja i pohađanja nastave te uspješnosti izvršenja ostalih obveza studenata (nastavnik) sukladno modelu samoprocjene učinaka učenja. • Nadzor izvođenja nastave (prodekanica za nastavu i studentska pitanja). • Analiza uspješnosti studiranja po svim predmetima studija (prodekanica za nastavu i studentska pitanja). • Studentska anketa o kvaliteti nastavnika i nastave za svaki predmet studija (UNIST, Centar za unaprjeđenje kvalitete). • Ispitom koji provodi predmetni nastavnik provjeravaju se svi ishodi učenja predmeta. • Periodično se vrši provjera sadržaja ispita, temeljem koje se utvrđuje primjerenost načina provjeravanja ishoda učenja (prodekan za nastavu i studentska pitanja). 		
Ostalo (prema mišljenju predlagatelja)	Moguće je organiziranje gostovanja vanjskih stručnjaka turističko-hotelijerske djelatnosti, sukladno tehnološkim mogućnostima.		